

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 주식회사 지앤비대부캐피탈

건 명 : 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92
힐링파크 제102호 , 102-1호

번 호 : 세종SJ7-210831-2036호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 세종 부산울산지사

부산광역시 동래구 총렬대로 237번길 143, 6층
TEL.(051)892-0033 FAX.(051)892-0034



인증서번호	제2109-00007호
발급일자	2021년 09월 06일

감정평가서 심사인증서

심사요청지사	부산울산지사	감정서번호	세종SJ7-210831-2036호
감정평가액	일금 일십이억칠백만원정 (₩1,207,000,000.-)		
기준시점	2021-09-02	감정평가사	주지훈
평가목적	공매-부실(채권)담보 처분	제 출 처	우리자산신탁(주)
건 명	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제102호 , 102-1호		
물건소재지	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 102호 , 102-1호		

※ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 방법의 적정성
3. 협약 사항 및 협조 사항의 이행
4. 기타 감정평가에 관련된 사항

본건은 당 법인의 감정평가서 심사업무가 제반 절차에 따라 공정·타당하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

(주)감정평가법인 세종 대표이사 장영태



(구분건물) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
주 지 훈

주 지 훈



감정평가법인 세종 부산울산지사

지사장

주 지 훈

(서명 또는 인)



감정평가액	일십이억칠백만원정 (₩1,207,000,000.-)				
의뢰인	주식회사 지앤비대부캐피탈		감정평가 목적	공매	
채무자	-		제출처	우리자산신탁(주)	
소유자 (대상업체명)	주식회사 창조개발		기준가치	시장가치	
			감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서 등		기준시점	조사기간	작성일
			2021. 09. 02	2021. 09. 02	2021. 09. 06
감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
구분건물	2개호	구분건물	2개호	-	1,207,000,000
	이	하	여	백	
합계					₩1,207,000,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 이 선 영 이 선 영				

이 선 영

이 선 영

이 선 영



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 창원시 마산합포구 현동 소재 현동주민센터 북서측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)으로서, 공매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치" 를 기준으로 감정평가하였음.

나. 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2021년 09월 02일을 기준시점으로 함.

4. 실지조사기간

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2021년 09월 02일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집·분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가방법

가. 감정평가 기준

본건 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가하였음.

나. 감정평가방법

『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지 사용권을 일괄하여 거래사례비교법으로 시산가액을 산정하였으며, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서조항에 의거 거래사례비교법 이외의 다른 방식에 의한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토는 생략하고 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 관련 가격자료를 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

6. 기타 참고 사항

본건 기호가, 나는 경계벽체 없이 일체로 이용가능한 상태인 바, 공매진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 개요

1. 대상물건이 속한 전체건물의 개요

[출처 : 등기사항전부증명서, 집합건축물대장등본]

구 분	내 용
명 칭	힐링파크
소 재 지	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92번지
용 도 지 역	일반상업지역
구 조 및 규 모	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 / 지하3층 ~ 지상10층
사용승인일자	2017.09.05
주 용 도	제1, 2종 근린생활시설, 위락시설, 업무시설
기 타 설 비	위생 및 급.배수시설, 승강기설비, 소화전설비, 화재경보기, 스프링클러설비 등이 구비되었음.
비 고	-

2. 대상 부동산의 현황

일련 번호	층	호	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지지분 (㎡)	전용율 (%)	비고
가	1	102	근린생활시설	48.15	40.404	88.554	12.125	약 54.37	-
나	1	102-1	근린생활시설	73.64	61.792	135.432	18.543	약 54.37	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 대상 부동산의 요항

구 분		내 용
입 지 조 건	위치 및 교통	본건은 경상남도 창원시 마산합포구 현동 소재 현동행정복지센터 북서측 인근에 위치하며, 인근에 시내버스 정류장 등이 소재하여 대중교통상황은 무난한 편임.
	주위환경	본건 주위는 공동주택단지 및 근린생활시설 등이 혼재하여 형성되어 있으며, 주위환경 및 제반 입지조건은 무난한 편임.
건 물 의 상 황	구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 / 지상10층 건물 내 제1층 제102호 외 1개호로서, 2017.09.05.자로 사용승인되어 현상은 양호한 편임. 외벽 : 화강석붙임 및 드라이비트 등 마감. 내벽 및 천장 : 콘크리트노출 등 마감. 바닥 : 몰탈 마감. 창호 : 샤시조 강화유리 단창임.
	이용상태	본건 '기호가, 나'는 기준시점 현재 공실로서, 근린생활시설 용도임.
	시설 및 설비	위생 및 급·배수시설, 승강기설비, 소화전설비, 화재경보기, 스프링클러설비 등이 구비되어 있음.
	형태 및 이용상태	정방형의 토지로서, 인접지와 평탄하게 조성되어 있으며, 근린생활시설 및 위락시설, 업무시설(오피스텔)건부지로 이용중임.
토 지 의 상 황	인접도로상태	본건 북동측으로 노폭 약 40미터 내외, 남서측으로 노폭 약 12미터 내외, 남동측으로 노폭 약 6미터 내외의 포장도로와 각각 접함.
	도시계획관계 및 기타 공법상 제한사항	일반상업지역, 지구단위계획구역, 광로3류(접합), 소로3류(접합), 중로3류(접합) 가축사육제한구역(일부제한 모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 국민임대주택단지예정지구<국민임대주택건설등에 관한 특별조치법>임.
	기타	없 음.
기 타 참 고 사 항	공부와와의 차이	없 음.
	임대관계	미 상.
	기타	없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 내 유사부동산의 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서 & KAIS]

사례	소재지 건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	거래가액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	이용 상황	거래시점	비고
						사용승인	
#1	우산동 92 힐링파크 제1층 제103-3호	33.21	379,267,000	11,420,000	근린 생활시설	2019.03.08	-
						2017.09.05	
#2	우산동 92 힐링파크 제1층 제103호	44.474	534,338,000	12,014,000	근린 생활시설	2019.01.24	-
						2017.09.05	
#3	우산동 92 힐링파크 제1층 제103-2호	41.73	476,562,000	11,420,000	근린 생활시설	2019.01.15	-
						2017.09.05	
#4	우산동 92 힐링파크 제1층 제101호	68.48	800,000,000	11,682,000	근린 생활시설	2019.03.01	-
						2017.09.05	
#5	우산동 92 힐링파크 제1층 제104호	55.55	602,471,000	10,845,000	근린 생활시설	2018.12.18	-
						2017.09.05	

※ 거래단가 = 거래금액 ÷ 전유면적

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 비교거래사례의 선정

대상물건의 인근에 위치한 구분건물 거래사례 중 대상물건과 위치적, 물적 유사성이 있는 '사례 #1' 을 비교사례로 선정하였음.

3. 사정보정

'사례 #1'은 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.

(사정보정치 = 1.000)

4. 시점수정

국토교통부에서 조사·발표하는 상업용 부동산 자본수익률을 활용하여 산정하되 조사·발표되지 아니한 분기의 자본수익률 추정은 조사·발표된 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 기준으로 하였음.

기 간	시점 수정치	비 고
2019.03.08 ~ 2021.09.02. (경상남도 집합상가)	0.99961	2019년 01분기 : -0.13 2019년 02분기 : -0.22 2019년 03분기 : -0.03 2019년 04분기 : 0.33 2020년 01분기 : -0.66 2020년 02분기 : -0.21 2020년 03분기 : -0.07 2020년 04분기 : -0.05 2021년 01분기 : -0.04 2021년 02분기 : 0.56 2021년 03분기 : 0.56 (2021년 02분기 자료) $(1-0.0013*24/90)*(1-0.0022)*(1-0.0003)*(1+0.0033)*(1-0.0066)*(1-0.0021)*(1-0.0007)*(1-0.0005)*(1-0.0004)*(1+0.0056*155/91) \approx 0.99961$

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인 비교치

■ 기 호 가

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	비교사례	대상	
외부요인	고객 유동성과의 적합성	1.00	1.00	사례대비 본건은 외부요인 유사함.
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성			
	대중교통의 편의성(지하철,버스정류장)			
	배후지의 크기			
	상가의 성숙도			
	차량이용의 편의성 (가로의폭,구조 등)			
건물요인	단지내 주차의 편의성	1.00	1.00	사례대비 본건은 건물요인 유사함.
	건물전체의 공실률			
	건물 관리상태 및 각종설비의 유무			
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율			
	건물의 구조 및 감가상태			
	건물 규모 및 최고층수 등			
개별요인	층별 효용, 향별 효용	1.00	0.85	사례대비 본건은 위치별 효용 등에서 열세함.
	위치별 효용 (동별 및 라인별)			
	주출입구와의 거리			
	주차장 등의 유무			
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등			
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		1.000	0.850	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 기호 나

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	비교사례	대상	
외부요인	고객 유동성과의 적합성	1.00	1.00	사례대비 본건은 외부요인 유사함.
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성			
	대중교통의 편의성(지하철,버스정류장)			
	배후지의 크기			
	상가의 성숙도			
	차량이용의 편의성 (가로의폭,구조 등)			
건물요인	단지내 주차의 편의성	1.00	1.00	사례대비 본건은 건물요인 유사함.
	건물전체의 공실률			
	건물 관리상태 및 각종설비의 유무			
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율			
	건물의 구조 및 감가상태			
	건물 규모 및 최고층수 등			
개별요인	층별 효용, 향별 효용	1.00	0.88	사례대비 본건은 위치별 효용 등에서 열세함.
	위치별 효용 (동별 및 라인별)			
	주출입구와의 거리			
	주차장 등의 유무			
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등			
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		1.000	0.880	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 거래사례비교법에 의한 비준가액 산정

대상물건		거래사례 단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	산정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	비준가액 (원)
일련 번호	전유면적 (㎡)							
가	48.15	11,420,000	1.000	0.99961	0.850	9,703,214	467,209,767	467,000,000
나	73.64	11,420,000	1.000	0.99961	0.880	10,045,681	739,763,924	740,000,000

7. 가격자료 및 합리성 검토

가. 본건 및 평가전례

[출처 : 감정평가정보체계]

사례 기호	소재지 (명칭)	층/호	전유면적 (㎡)	평가 목적	감정평가액(원)	이용 상황	기준시점	비고
					단가(원/㎡)		사용승인	
a	우산동 92 힐링파크	1/ 101	68.48	경매	687,000,000	근린 생활시설	2021.08.20	-
					10,032,000		2017.09.05	
b	우산동 92 힐링파크	1/ 104	55.55	경매	555,000,000	근린 생활시설	2019.12.17	-
					9,990,000		2017.09.05	
c	우산동 92 힐링파크	1/ 103-3	33.21	경매	380,000,000	근린 생활시설	2020.05.12	-
					11,442,000		2017.09.05	
d	우산동 92 힐링파크	1/ 103-4	48.6	경매	547,000,000	근린 생활시설	2020.07.22	-
					11,255,000		2017.09.05	
e	우산동 92 힐링파크	1/ 102	48.15	공매	448,000,000	근린 생활시설	2019.10.03	본건
					9,304,000		2017.09.05	
f	우산동 92 힐링파크	1/ 102-1	73.64	공매	735,000,000	근린 생활시설	2019.10.03	본건
					9,980,000		2017.09.05	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 인근 유사부동산의 가격수준

구분	가 격 수 준
근린생활시설 (후면부)	본건과 유사한 부동산의 가격수준은 층별, 위치별, 실사용면적 등에 따라 전유면적 기준 10,000,000 원/m ² 내외 수준으로 탐문조사됨.

다. 경매통계자료 (기준시점 2021.09.02.)

[출처 : 부동산태인]

■ 지역 : 경남 창원시 마산합포구 우산동

지역통계		경남			창원시 마산합포구			우산동		
기간	용도	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수
1년간	평균 근린상가	61.93%	57.25%	321	49.99%	49.93%	29	47.58%	47.58%	1
6개월	평균 근린상가	61.67%	58.48%	182	49.76%	50.18%	21	47.58%	47.58%	1

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액 결정

일련 번호	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	비고
가	48.15	467,000,000	제1층 제102호
나	73.64	740,000,000	제1층 제102-1호
합 계		1,207,000,000	

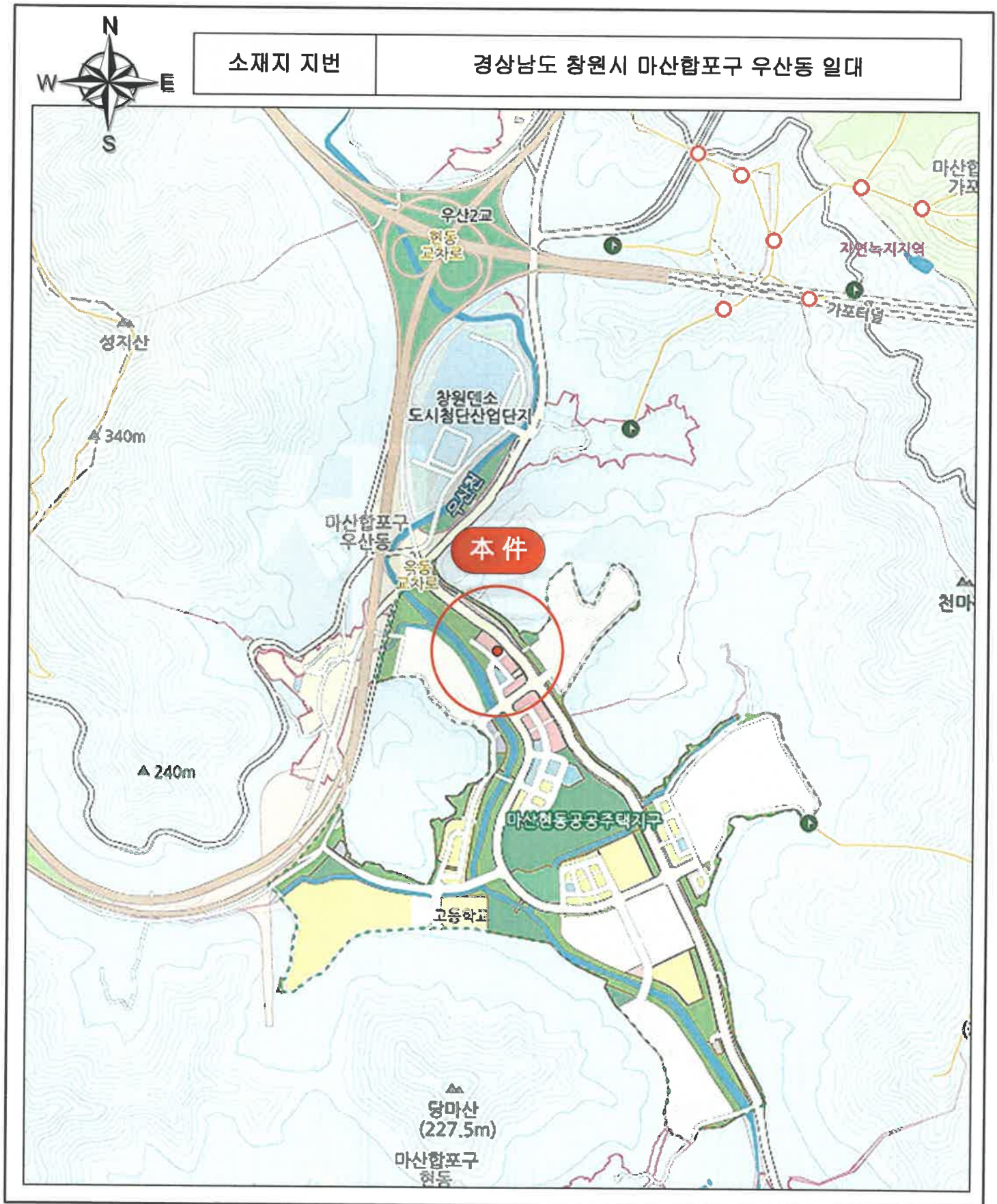
2. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액을 상기 '비교사례, 인근 평가사례 등과 비교시, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액을 기준으로, 본건의 평가목적에 고려하여 환가성, 최근의 부동산 가격동향 등을 종합 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
1 가	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 힐링파크 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32	92	제1,2종 근린생활 시설, 위락시설, 업무시설	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 지하3층 지상10층				
				지3층	661.365			
				지2층~지1층	각 803.665			
				1층	676.855			
				2층	698.375			
				3층	596.605			
				4층	402.659			
				5층~9층	각 393.119			
				10층	392.999			
				동소	92	대	일반상업지역	924.3
	(내) 철근 콘크리트구조 제1층 제102호	48.15	48.15				467,000,000	비준가액 (공용부분 포함 88.554㎡)
	1. 소유권	12.125	12.125					
	----- 대지권	924.3						
	토지·건물 배분가격							
	토 지		93,400,000					
	건 물		373,600,000					

광역 위치도



상 세 위 치 도

소재지 지번

경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92번지
[힐링파크 제1층 제102호 외 1개호]

本 件

거래사례(#1)
제1층 제103-3호(11,420,000원/㎡)
[2019.03.08]

거래사례(#2)
제1층 제103호(12,014,000원/㎡)
[2019.01.24]

거래사례(#3)
제1층 제103-2호(11,420,000원/㎡)
[2019.01.15]

거래사례(#4)
제1층 제101호(11,682,000원/㎡)
[2019.03.01]

거래사례(#5)
제1층 제104호(10,845,000원/㎡)
[2018.12.18]

평가사례(a)
101호(10,032,000원/㎡)
[2021.08.20]

평가사례(b)
104호(9,990,000원/㎡)
[2019.12.17]

평가사례(c)
103-3호(11,442,000원/㎡)
[2020.05.12]

평가사례(d)
103-4호(11,255,000원/㎡)
[2020.07.22]

평가사례(e)
102호(9,304,000원/㎡)
[2019.10.03]

평가사례(f)
102-1호(9,980,000원/㎡)
[2019.10.03]

각종사례
표시도

본 건

공시지가

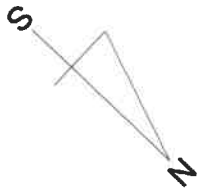
경락사례

방매사례

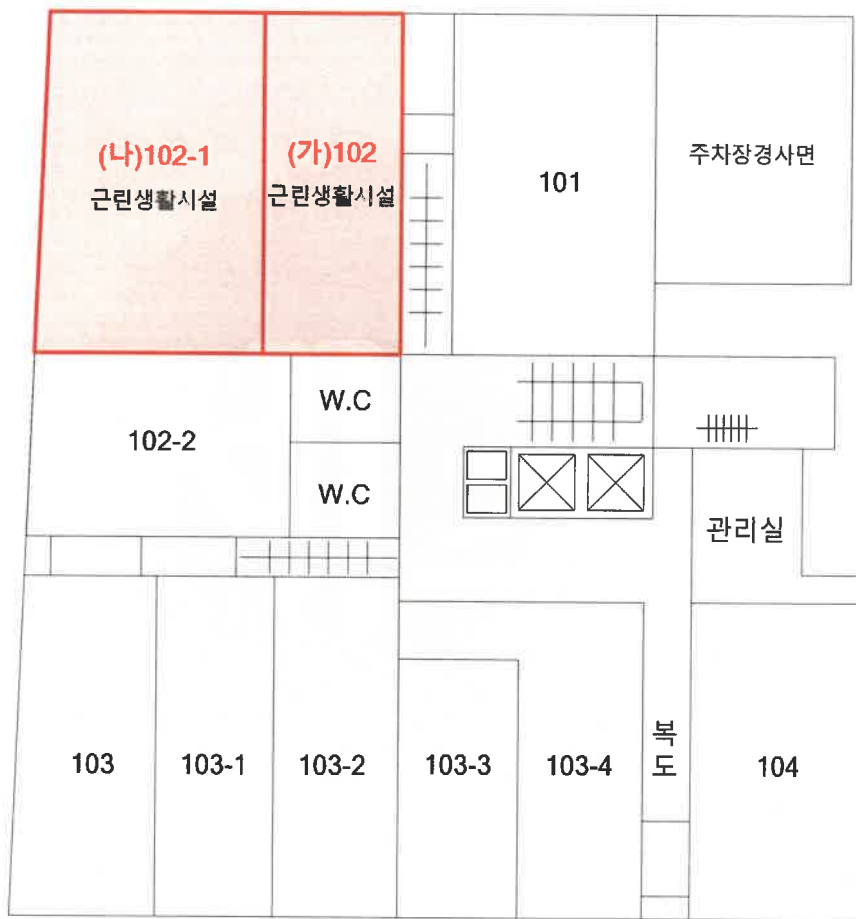
거래사례

평가사례

1층 호별배치도 및 이용상황



S=None-Scale



[임대 상황]

임대상황 미상임.

사 진 용 지

0

Page. 1



[본건이 속한 건물전경]



[본건전경]

사 진 용 지

0

Page. 2



[기호 가, 나 내부]



[기호 가 출입문]

사 진 용 지

0

Page. 3



[기호나 출입문]



[주위 환경]

(주) 감 정 평 가 법 인 세 종

우)47808 부산광역시 동래구 총렬대로237번길 143, 6층

/TEL.(051)892-0033

/FAX.(051)892-0034

문서번호: 세종SJ7-210831-2036

시행일자: 2021. 09. 06

수 신: 주식회사 지앤비대부캐피탈

참 조:

제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지		
접	일자		시		
수	시간		결		
	번호		재		
처	리	과	공		
담	당	자	람		

1. 우리 (주)감정평가법인 세종의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2021. 08. 31.자로 의뢰하신 『경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제102호 ,102-1호』건에 대하여 불임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

3. 『부가가치세법』 제16조의 개정에 따라 2011년부터 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항 : 사업자등록증 사본/담당자 성명/전화번호/E-mail(감정평가서번호, 채무자명 기재요망)

불 임 : 1. 감 정 평 가 서 2 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)감정평가법인 세종 부산울산지사장



청 구 서

감정평가서번호 : 세종SJ7-210831-2036호

주식회사 지앤비대부캐피탈 귀하

—금일백오십오만팔천칠백원整 (₩1,558,700.-)

2021. 08. 31자로 의뢰하신 「 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제102호 , 102-1호 」 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가업자의 보수에 관한 기준'에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	1,310,600	※ 평가수수료 1,145,000 + (1,207,000,000 - 1,000,000,000) x 8/10,000 = ₩1,310,600
(나)	여 비	88,400	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	6,000	
	공 부 발 급 비	6,100	
	기 타 실 비	6,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	106,500	
합 계 (가+나, 천원미만 절사함)		₩1,417,000	
부 가 가 치 세		₩141,700	
총 계		₩1,558,700	
기 납 부 착 수 금		₩300,000	
정 산 청 구 액		₩1,258,700	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 의뢰인 혹은 소유자 성함으로 하여주시기 바랍니다.

◆ 농협

★ 계 좌 번 호 ★

351-1153-2462-43

(주)감정평가법인 세종 부산울산지사

2021년 09월 06일

(주)감정평가법인 세종 부산울산지사

부산광역시 동래구 총렬대로 237번길 143, 6층
TEL. (051)892-0033 FAX. (051)892-0034





문서확인번호: 1630-4637-3860-4013



발급번호 : 202148125005996958

발행매수 : 1/2

발급일 : 2021/ 09/ 01

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	감정평가법인세종	주소	부산광역시 동래구 충렬대로237번길 143, 6층		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m ²)
	경상남도 창원시 마산합포구 우산동			92	대	924.3
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 지구단위계획구역, 광로3류(접합), 소로3류(접합), 중로3류(접합) [이하 공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한 모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 국민임대주택단지 예정지구<국민임대주택건설등에 관한 특별조치법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



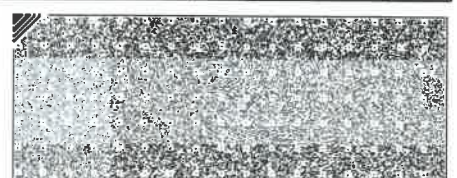
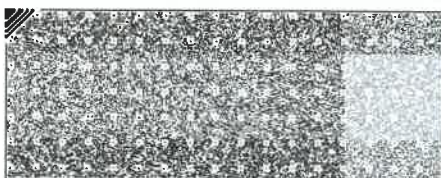
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2021/ 09/ 01

경 상 남 도 창 원 시 마 산 합 포 구



수입증지 붙이는곳

수 수 료
전 자 결 제
인 원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4812513800-10092-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산합포구 우산동		
지번	92	축척	수치
토지 대장			
도면번호	21	발급번호	202148125-00599-6999
장번호	1-1	처리시각	12시 29분 44초
비고		발급자	인터넷민원

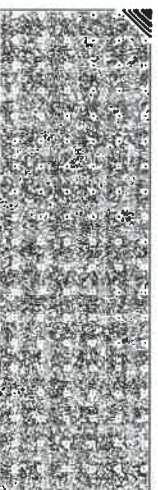
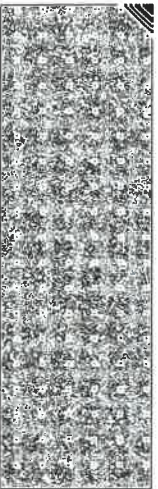
토 지 포 시			소 유 자				
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소		등록 번 호
			번 동 월 인		성 명 또는 명 칭		
(08) 대	*924.3*	(62) 2014년 08월 22일 구획정리완료	2017년 09월 27일				
	---	이하 여백 ---			----- 이하 여백 -----		
등 급 수 정 년 월 일							
토 지 등 급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	1130000	1180000	1320000	1360000	1420000	1490000	1580000
							용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2021년 9월 1일

경상남도 창원시 마산합포구청장

◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서지원확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 1630-4631-7164-1654

집합건축물대장(표제부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호 4812513800-3-00920000

정부24접수번호

20210901-45435163

명칭

호수/가구수/세대수

76호/0가구/0세대

대지위치 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 지번 92 도로명주소 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)

※대지면적	924.3㎡	면적	7,001.783㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역	제1종지구단위계획구역
건축면적	707.435㎡	용적률 산정용 연면적	4,733.088㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	주용도 제1,2종근린생활시설, 위락시설, 업무시설	층수
※건폐율	76.54%	※용적률	512.07%	높이	37.4m	지용	(철근)콘크리트	지하 3층/지상 10층
※조경면적	139.25㎡	※공개공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	부속건축물	등 ㎡

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	661.365	주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	335.442
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	803.665	주1	3층	철근콘크리트구조		위락시설(유흥주점)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	803.665	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	402.659
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(휴게음식점) 복도, 관리사무실	627.975	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	393.119
주1	1층	철근콘크리트구조		48.88	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	393.119
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	698.375	주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	393.119

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 09월 01일

담당자: 건축허가과

전 화: 055 - 220 - 4747

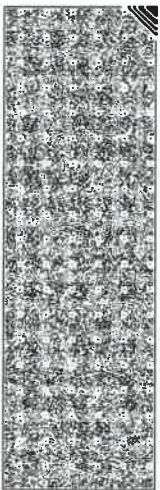
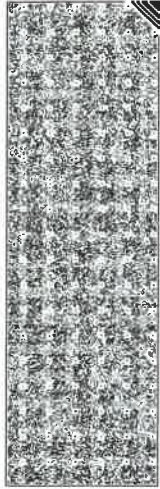
창원시 마산합포구청장



297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



문서확인번호 1630-4631-7164-1654

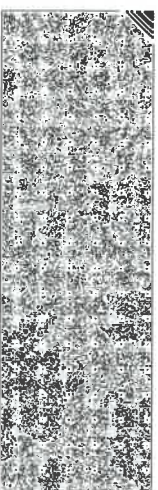
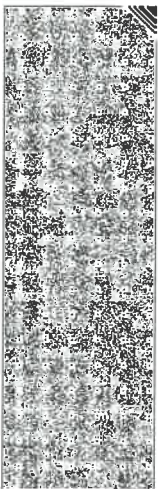
(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 4812513800-3-00920000 정부24접수번호 20210901-45435163 명칭 헬링파크 호수/기구수/세대수 76호/0기구/0세대
 대지위치 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 지번 92 도로명주소 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장						승강기	허기일
건축주	(주)창조개발	194211-0*****	구분	육내	육외	인근	면제	승용 2대	비상용	착공일
설계자	김인수 예인건축사사무소	창원시마산회원구-건축 사사무소-707	지주식	64대 2,066.455㎡ 대	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	※하수처리시설		사용승인일
공사감리자	김인수 예인건축사사무소	창원시마산회원구-건축 사사무소-707	기계식	㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	하수종말처리장연결 용량		2017. 9. 5
공사시공자 (현장관리인)	백승훈 (주)강민산업개발	창원시의창구-건축공사 업-01-2578						128.45㎡		지번
※제로에너지건축물 인증			※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급	등급		69.9점		등급	등급				
에너지자립률	% (1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률))		kWh/㎡ (%)		인증점수		점		인증점수	
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .		kWh/㎡		유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		도로명	
내진설계 적용 여부	적용	내진능력 VII-O.2016	특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형					
지하수위	G.L	기초형식 Ⅲ	지내력기초		설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법		등가정적해석법	
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인		변동일		변동내용 및 원인					
2017. 9. 5.	신규작성(신축)				그 밖의 기재사항					
2017. 11. 22.	102호를 102호/102-1호/102-2호, 103호를 103호/103-1호/103-2호/103-3호/103-4호, 201호를 201호/202호, 301호를 301호/301-1호로 전유부 변경(분할) - 이하여백 -				다음 점검기간: 2022. 09. 0 5 까지 - 이하여백 -					

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 1630-4632-4405-8825

집합건축물대장(전유부, 갑)



정부24
gov.kr
(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	4812513800-3-00920000	정부24접수번호	20210901-45437058	명칭	힐링파크	호명칭	102
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황				
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				
주	1층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	휴게음식점	48.15	우리자산신탁주식회사 110111-2*****		서울특별시 강남구 테헤란로 41 9, 20층(삼성동)	/ 2021. 6. 22. 등기명의인 표시변 경	
					공 용 부 분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 로비, 주차장	34.019					
주	각층	철근콘크리트구조	로비, 복도	2.82					
주	1층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	복도, 화장실	3.565					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 09월 01일

창원시 마산합포구청장

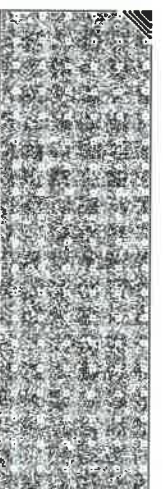
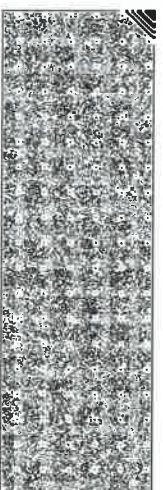
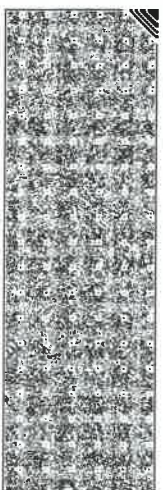
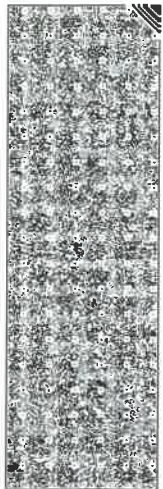


담당자: 건축허가과
전 화: 055 - 220 - 4747

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지(80g/㎡)]

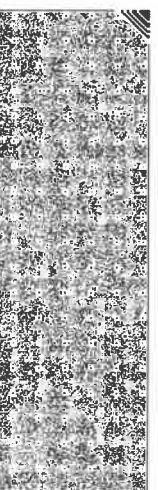
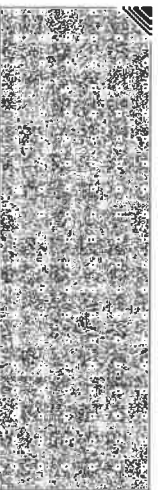
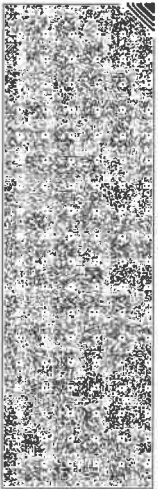


고유번호	4812513800-3-00920000	정부 24접수번호	20210901-45437058	명칭	월령파크	호명칭	102
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		

[illegible]

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진짜확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

297mm×210mm(배상지: 80g/㎡)
하단의 마크도





문서확인번호 1630-4633-1771-0049

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2021. 7. 12. >

집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4812513800-3-00920000	정부24접수번호	20210901-45437674	명칭	월림파크	호명칭	102-1
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		

전 유 부 분				소 유 자 현 황						
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	1층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	휴게음식점	73.64	우리자산신탁주식회사 110111-2*****		서울특별시 강남구 테헤란로 41 9, 20층(삼성동)	/	2021.6.22. 등기명의인표시변 경	
공 용 부 분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건		축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 로비, 주차장	52.029						
주	각층	철근콘크리트구조	로비, 복도	4.312						
주	1층	철근콘크리트구조	복도, 화장실	5.451						
		- 이하여백 -								

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 09월 01일

창원시 마산합포구청장

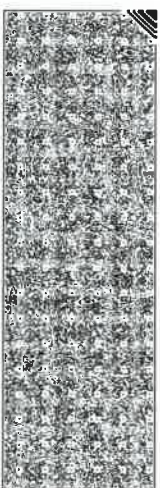
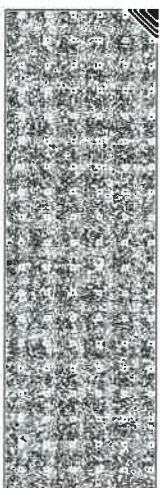


담당자: 건축허가과
전 화: 055 - 220 - 4747

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-003803



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년9월27일	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 제1.2종 근린생활시설 위락시설 업무시설 지3층 661.365㎡ 지2층 803.665㎡ 지1층 803.665㎡ 1층 627.975㎡ 1층 48.88㎡ 2층 698.375㎡ 3층 335.442㎡ 3층 261.163㎡ 4층 402.659㎡ 5층 393.119㎡ 6층 393.119㎡ 7층 393.119㎡ 8층 393.119㎡ 9층 393.119㎡ 10층 392.999㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92		대	924.3㎡	2017년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219105201095010170011SEJ0038121G0010319331112

발급확인번호 AAKC-ZVBJ-8031

발행일 2021/09/01

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제102호

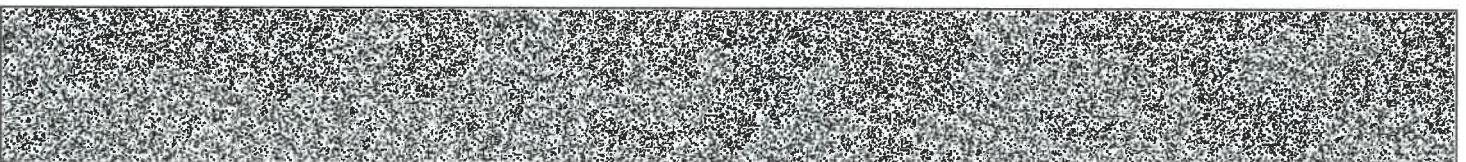
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 168.741㎡	
2	2017년12월11일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 48.15㎡	구분으로 인하여 73.64㎡를 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제102-1호, 46.951㎡를 제1층 제102-2호에 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	924.300분의 42.491	2017년9월5일 대지권 2017년9월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(올구1번 근저당권설정등기, 올구2번 지상권설정등기, 올구3번 근저당권설정등기) 2017년9월27일 등기
3			2번별도등기말소 2017년9월27일 등기
4	1 소유권대지권	924.300분의 12.125	2017년11월22일 변경 2017년12월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제42333호		소유자 주식회사창조개발 194211-0237984 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32(우산동)
2	소유권이전	2017년9월27일	2017년9월27일	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제42335호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-1802호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년6월22일 제28194호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	압류	2019년10월4일 제35106호	2019년10월4일 압류(세무과-14 708)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 9월 1일

법원행정처 등기정보중앙관리소

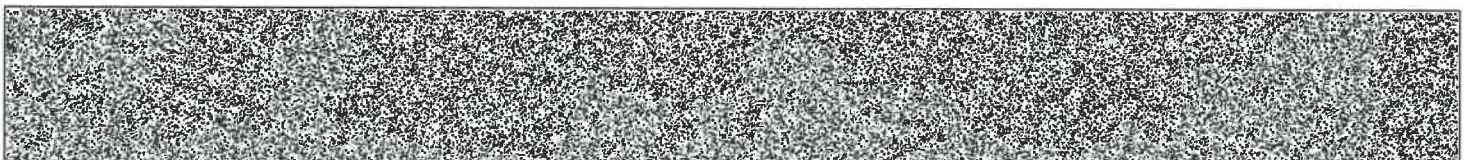
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219105201095010170011SEJ0038121G0030319331112

발급확인번호 AAKC-ZVBJ-8031

발행일 2021/09/01

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-003803

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2019년10월4일 제35106호	권리자 창원시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

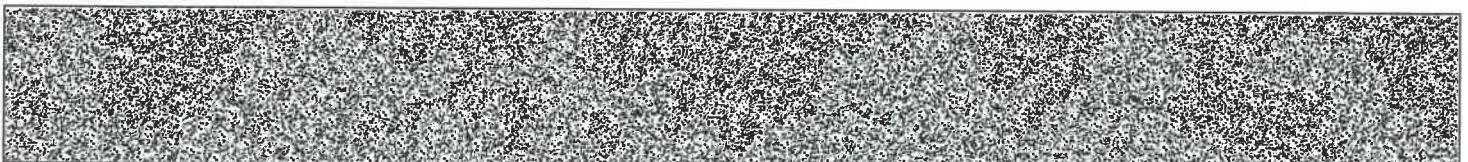
고유번호 1915-2017-004326



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제102-1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년9월27일	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 제1.2종 근린생활시설 위탁시설 업무시설 지3층 661.365㎡ 지2층 803.665㎡ 지1층 803.665㎡ 1층 627.975㎡ 1층 48.88㎡ 2층 698.375㎡ 3층 335.442㎡ 3층 261.163㎡ 4층 402.659㎡ 5층 393.119㎡ 6층 393.119㎡ 7층 393.119㎡ 8층 393.119㎡ 9층 393.119㎡ 10층 392.999㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92		대	924.3㎡	2017년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219105201095010170011SEJ0043121G0012651331112

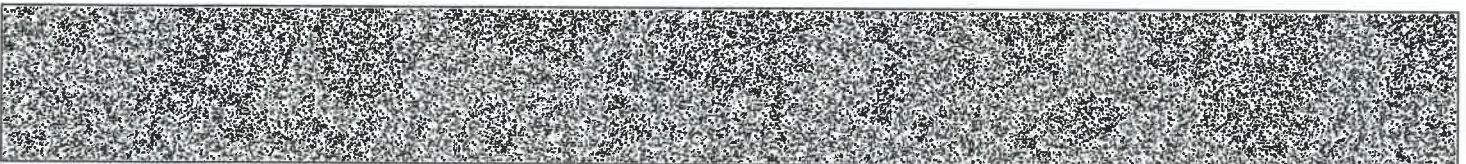
발급확인번호 AAKC-ZVEB-3261

발행일 2021/09/01

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제102-1호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월11일	제1층 제102-1호	철근콘크리트구조 73.64㎡	구분으로 인하여 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제102호에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		924.300분의 18.543	2017년9월5일 대지권 2017년12월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2017년9월27일 제42335호	2017년9월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-1802호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제102호에서 이기 접수 2017년12월11일 제51257호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년6월22일 제28194호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2	압류	2021년5월7일 제21579호	2021년5월7일 압류(세무과-70 41)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제102-1호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 9월 1일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219105201095010170011SEJ0043121G0032651331112

발급확인번호 AAKC-ZVEB-3261

발행일 2021/09/01

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-004326

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제102-1호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2021년5월7일 제21579호	권리자 창원시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

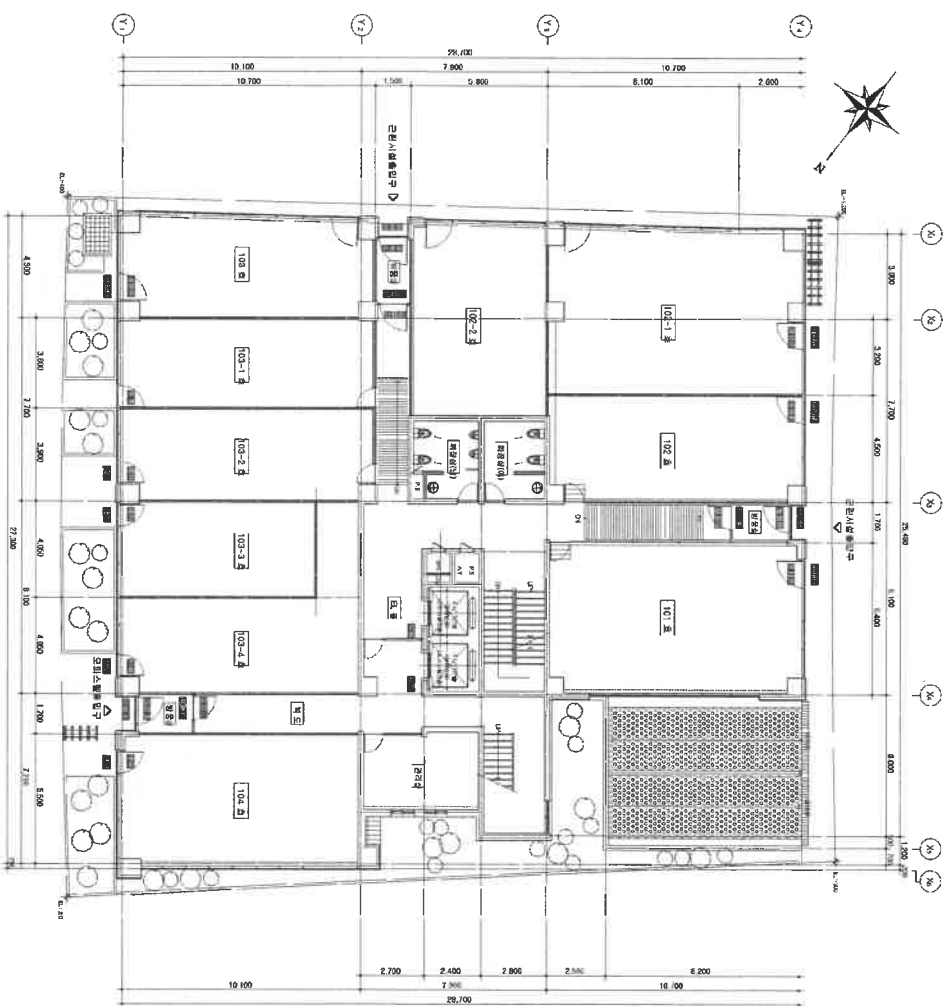
[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4812513800-3-00920000		명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명 주소
				경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)
				힐링파크
				76호/071구/0세대



도면의 종류	평면도(1층)	축척	1 : 300	도면 작성자	에인건축사사무소(김인수) (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-------------------------

※ 이 장은 전체 1 페이지 중에 1 페이지 일니다.

297 mm×210mm [백상지 80g/㎡]